

Kommunstyrelsen

2025-04-08

§ 92 Motion (LL) - Kommunala P-hus i nya bostadsområden, svar

Dnr KS 2023-1087

Kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att samlade parkeringshus är en viktig stadsbyggnadsprincip som även fortsättningsvis bör kunna användas i planering och genomförande av ny bebyggelse i en växande stad.

Reservationer

Cecilia Helber (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:



"Linköpingslistan beklagar att vår motion röstades ner och kommunen riskerar att fortsätta bygga områden som i längden inte är attraktiva för de boende. Det är inte bara det ekonomiskt skeva i att kommunen bestämmer om ett system som inte efterfrågas och hela skattekollektivet får stå för den betydande kostnaden samtidigt som boende med fordonsbehov inte har kontroll över sina kostnader och hanteringen av sina fordon. Det är också viktigt för oss att nya bostadsområden blir attraktiva för boende och det som efterfrågas är parkering i anslutning till sitt boende, parkering under mark löser ett flertal problem:

Det är mer kostnadseffektivt både jämfört med p-hus men också genom att ta tillvara värdet på ytan under mark vilket skulle leda till lägre boendekostnader som dessutom är överblickbara och kontrollerbara för de boende.

Med underjordisk parkering skulle områden i större utsträckning kunna göras helt motorfordonsfria då hämtning, lämning och lastning kan ske under mark och inte behöver gå genom områdena och fram till varje huskropp. Större ytor skulle därmed kunna undvikas att hårdgöras, man skulle alltså i högre utsträckning (än i exempelvis Vallastaden med en stor del hårdgjord yta) kunna ha planteringar som i större utsträckning kan ta hand om nederbörd.

Det blir en tryggare förvaring av fordonen när de förvaras under mark och inte i anonyma parkeringshus.

Parkering under mark motsätter heller inte införandet av olika hyrbilslösningar, det enda är att hanteringen av sådana arrangemang sköts av de boende och

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2025-04-08

eller av marknadsaktörer som eventuellt efterfrågar en sådan lösning och inte framtvingas av kommunen.

Som vi skriver i motionen så finns det platser där parkeringshus är en bra eller den enda lösningen, främst i centrala lägen och i vissa befintliga områden som förtätas. Det som verkar ha blivit standard med parkeringshus/mobilitetshubbar i helt nyanlagda områden är dock inte en bra lösning, vi förordar att parkering tillåts under mark!"

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Liselotte Fager (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Åsa Wennergren (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



Ärende

Michael Cocozza (LL) föreslår i en motion daterad 2023-12-05 att:

- Kommunfullmäktige ska besluta att inga nya kommunala parkeringshus ska uppföras i Vallastaden, Djurgården eller Ekholmen.
- Kommunfullmäktige ska ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra antagna detaljplaner och pågående planering vad avser kommunala P-hus i nya bostadsområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att samlade parkeringslösningar, där kommunala parkeringshus ingår, är en viktig stadsbyggnadsprincip som bidrar till en hållbar utveckling i en växande stad. Vid planering av ny bebyggelse är samlade parkeringslösningar ofta en förutsättning för att kunna lösa parkeringsbehovet för både befintliga och tillkommande bostäder, eftersom förtätning i stor utsträckning sker på befintliga parkeringsytor och andra "gråytor". Genom att flera aktörer samordnar sina parkeringar blir markanvändningen mer effektiv och fotavtrycket mindre. Parkeringshus ovan mark kan dessutom bidra till en bättre boendemiljö och underlätta för olika ekosystemtjänster genom att underbyggda bostadsgårdar kan undvikas.

Förvaltningen kan, liksom motionären, konstatera att de parkeringshus som har byggts i Vallastaden hittills inte har varit en ekonomiskt fördelaktig lösning för kommunen. Höga anläggningskostnader i kombination med en obalans i fördelningen mellan byggaktörernas parkeringsköp och löpande parkeringsintäkter har inneburit att Dukaten hittills har fått låg kostnadstäckning för sin investering. Dukaten har dock sedan dess tagit fram en ny modell för parkeringsanläggningar, som exempelvis tillämpas i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Kommunstyrelsen

2025-04-08

Djurgården. Den nya modellen gör att Dukaten bedömer att det finns förutsättningar för en lönsam parkeringsverksamhet även i mindre centralt belägna områden som Djurgården, Ekholmen och kommande etapper i Vallastaden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunala parkeringshus även fortsättningsvis ska kunna vara en del i planeringen och genomförandet av ny bebyggelse. I de aktuella områdena Vallastaden, Djurgården och Ekholmen är samlade parkeringslösningar en viktig del av den framtagna strukturen, och en viktig förutsättning för hållbar mobilitet. I Djurgården finns dessutom geotekniska förutsättningar som hindrar byggnation av underjordiska garage. Förvaltningen menar därför att det vore olämpligt att besluta att inga nya kommunala parkeringshus ska uppföras i Vallastaden, Djurgården eller Ekholmen. Förvaltningen anser heller inte att det finns skäl att ändra antagna detaljplaner eller ändra inriktning i pågående planering vad avser kommunala parkeringshus i nya bostadsområden. Med hänvisning till ovanstående föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-03-26, § 48

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att samlade parkeringshus är en viktig stadsbyggnadsprincip som även fortsättningsvis bör kunna användas i planering och genomförande av ny bebyggelse i en växande stad.

Yrkanden

Cecilia Helber (LL) yrkar bifall till motionen.



Stefan Erikson (M) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Åsa Wennergren (L) yrkar bifall till motionen.

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar ~~bifall~~ till motionen.

avslås

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Kommunstyrelsen

2025-04-08

Liselotte Fager (KD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsordning



Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut mot Chris Dahlgvist (SD) med fleras yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut. *med fleras*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (LL) – Kommunala P-hus i nya bostadsområden, svar, 2025-02-24

Bilaga - Motionen

Beslutet skickas till:
Motionärerna
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--